

Novo 21. 5. 19 9/05

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 11. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 133/2013), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijela

### **ODLUKU O PROGLAŠENJU PROJEKTA KONTEJNERSKI TERMINAL ZAGREBAČKO PRISTANIŠTE KOMPONENTA PROJEKTA RIJEKA GATEWAY STRATEŠKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE**

#### I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom Kontejnerski terminal Zagrebačko pristanište komponenta Projekta Rijeka Gateway proglašava se strateškim projektom Republike Hrvatske.

#### II.

Vrijednost ukupnih troškova projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 1.600.000.000 kuna, od čega I. faza iznosi 1.100.000.000 kuna, a II. faza 500.000.000 kuna.

#### III.

Naziv zainteresiranog investitora: Lučka uprava Rijeke.

#### IV.

Vrsta projekta: javno - privatni investicijski projekt.

#### V.

Lokacija projekta: Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija.

#### VI.

Riječka luka je najveća nacionalna morska luka preko koje se ostvaruje najveći prekomorski lučki promet roba, zbog čega učinci ulaganja u razvoj luke imaju izravnu ekonomsku opravdanost te doprinose ukupnom razvitku okruženja i na tome izvedenoj društveno-gospodarskoj opravdanosti.

Kontejnerski terminal na Zagrebačkom pristaništu kao komponenta Projekta obnove riječkog prometnog pravca – Rijeka Gateway, doprinosi izgradnji i modernizaciji riječke luke te hrvatskom gospodarstvu kako bi ono postalo dinamičnije i konkurentnije. Grad Rijeka je strateški pozicioniran na jednom od važnijih europskih prometnih koridora TEN-T mreže te nudi najkraći kopneni prometni put do gradova kao što su Budimpešta i Beograd. Razvojem luke i njezinim povezivanjem s prometnicama na koridoru postići će se uravnoteženi gradski razvoj i povećati ekonomska atraktivnost lučkog grada Rijeke.

## VII.

Projekt modernizacije riječke luke, čiji je najznačajniji dio kontejnerski terminal na Zagrebačkom pristaništu, direktno će i posredno djelovati na razvoj cjelokupnog područja, jer će se kroz protok većih količina roba koristiti više usluga (špedicija, carina, željeznica, autocesta, osiguranja, fumigacija, potrošnja goriva), a Državni proračun Republike Hrvatske te proračun jedinica lokalne samouprave ostvarit će direktne prihode.

Izgradnja kontejnerskog terminala na Zagrebačkom pristaništu je investicija davatelja koncesije (Lučke uprave Rijeka) i koncesionara. Davatelj koncesije će financirati, projektirati, izgraditi, ispitati i staviti u uporabu na koncesijskom području obalni zid sa zaobaljem dužine četiri stotine metara (s mogućnošću razvoja do ukupno 680 metara), raspoloživu dubinu mora duž obalnog zida od dvadeset metara. Koncesionar će temeljem Ugovora o koncesiji izgraditi ulazno-izlazni kompleks, parkirni prostor i prometnice unutar terminala, područja za slaganje kontejnera te za ukrcaj i iskrcaj kamiona i vozila, stanicu za punjenje i pražnjenje kontejnera, osvjetljenje skladišnog prostora, ceste i ograde. Također, koncesionar će nabaviti i ugraditi najsuvremeniju prekrcajnu opremu te sve ostalo potrebno za učinkovit rad terminala.

## VIII.

Projektiranje i izgradnja ceste D-403 u najužoj su vezi s projektom izgradnje i koncesioniranja Kontejnerskog terminala Zagrebačko pristanište kako bi se spriječilo odvijanje cjelokupnog prometa kontejnerima kroz prometno zagušeni centar grada. Nadalje, smisao ceste D-403 je spajanje budućeg terminala najkraćim putem na Riječku zaobilaznicu. Financiranje izgradnje definirano je kao kombinacija sredstava iz europskih fondova, odnosno europskih banaka.

## IX.

U svrhu potpune funkcionalnosti kontejnerskog terminala na Zagrebačkom pristaništu, nužna je pravovremena izgradnja pratećih objekata željezničke infrastrukture, koja će pratiti potrebe za prijevozom predviđenih količina tereta s područja luke u budućnosti. S tim ciljem, istovremeno s izgradnjom pristaništa priprema se projektna dokumentacija za željezničku infrastrukturu, a potom i izgradnja novih kapaciteta željezničkog kolodvora Rijeka, odnosno rekonstrukcija ranžirnog kolodvora. Financiranje izgradnje željezničke infrastrukture predviđa se putem zajma Svjetske banke, iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, fondova Europske unije, odnosno europskih banaka.

## X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Narodnim novinama".

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

Zoran Milanović

## OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 8. stavka 8. točke 1. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 133/2013) i Odluke o osnivanju Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata (Narodne novine, broj 1/2014), Povjerenstvo za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata je na sjednici održanoj 28. veljače 2014. godine uvrstilo na Listu strateških projekata, projekt pod nazivom Kontejnerski terminal Zagrebačko pristanište komponenta Projekta Rijeka Gateway.

Donošenjem Odluke o proglašenju projekta pod nazivom Kontejnerski terminal Zagrebačko pristanište komponenta Projekta Rijeka Gateway, strateškim projektom Republike Hrvatske, ubrzat će se rješavanje svih mogućih problema u realizaciji projekta društva Lučka uprava Rijeka za predmetni projekt.

Porast kontejnerskog prometa kroz luku Rijeka nameće potrebu daljnjeg povećanja prekrcajnih kapaciteta. Kao logičan slijed razvoja nameće se izgradnja novog kontejnerskog terminala na zapadnom dijelu lučkog područja.

Kontejnerski terminal na Zagrebačkom pristaništu, koji će u konačnici zauzimati površinu od približno 22 hektara, zamišljen je kao pristanište dužine 680 metara s prosječnom širinom terminala od 300 metara. Planirana dubina mora uz pristanište je minimalno 20 metara.

Gradnja terminala planira se u dvije faze. Prva faza uključuje izgradnju pristaništa u dužini od 400 metara. Druga faza predviđa produženje do ukupne dužine pristaništa od 680 metara čime bi se ostvario kapacitet terminala od 600.000 TEU<sup>1</sup>-a godišnje. Lučka uprava Rijeka u suradnji sa Svjetskom bankom opredijelila se za fazni razvoj kontejnerskog terminala na Zagrebačkom pristaništu i to:

- Faza 1: izgradnja 400 metara obalnog zida sa zaobljem koje financira Lučka uprava Rijeka zajmom Svjetske banke
- Faza 1 A: izgradnja infrastrukture i suprastrukture terminala te instalacija opreme terminala koja će se financirati putem investicijskog ulaganja koncesionara
- Faza 2: izgradnja produžetka od 280 metara obalnog zida sa zaobljem (ukupno 680 metara obalnog zida) – opcija Lučke uprave Rijeka do 2020. godine, a potom – opcija koncesionara

Novo pristanište trebalo bi biti prikladno za petu generaciju kontejnerskih brodova širine 22 reda kontejnera poprijeko.

Operativna skupina definirala je propisane radnje koje je potrebno (paralelno) poduzeti u svrhu pripreme i provedbe projekta te izradila pregled akata nužnih za njegovu provedbu, kako slijedi:

### Kontejnerski terminal

1. Ubrzanje tijeka postupka koji se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci protiv lokacijske dozvole, neovisno o ishodu spora
2. Potvrđivanje pravomoćnosti lokacijske dozvole
3. Upis pomorskog dobra na zemljišnoknjižnu česticu koja je predmet upravnog spora protiv lokacijske dozvole
4. Izdavanje građevinske dozvole temeljem podnesenog zahtjeva
5. Potvrđivanje pravomoćnosti građevinske dozvole pod uvjetom rješavanja upravnog spora protiv lokacijske dozvole
6. Početak mobilizacije građevinske mehanizacije, ovisno o izdavanju pravomoćnosti građevinske dozvole

<sup>1</sup> Twenty-foot equivalent unit

7. Izrada geodetskog elaborata parcelacije zemljišnih čestica za područje prostora ranžirnog kolodvora Rijeka-Teretna koji je postao lučko područje Bazena Rijeka
8. Ishođenje suglasnosti nositelja prava na česticama u zahvatu (Državni ured za upravljanje državnom imovinom, HŽ Infrastruktura, Lučka uprava Rijeka)
9. Ishođenje suglasnosti Povjerenstva za granice pomorskog dobra Primorsko-goranske županije
10. Izdavanje potvrde Državne geodetske uprave – Katastar Rijeka
11. Upis pomorskog dobra na prostoru željezničkog kolodvora Rijeka u zemljišne knjige po nalogu Općinskog državnog odvjetništva Rijeka
12. Ocjena ponuda i donošenje odluke o najpovoljnijem ponuditelju (koncesionaru) u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda sukladno Zakonu o koncesijama
13. Sklapanje Ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem (koncesionarom)
14. Sukladno svojim razvojnim planovima, koncesionar ima pravo revidirati lokacijsku dozvolu uz obvezu ishođenja izmjena i dopuna lokacijske dozvole temeljem izmijenjenog idejnog projekta
15. Koncesionar je obavezan izgraditi i pustiti u rad objekte faze IA sukladno lokacijskoj dozvoli i građevinskog dozvoli do 31. prosinca 2017. godine.
16. Ishođenje pravomoćne uporabne dozvole prije puštanja u rad kontejnerskog terminala (obveza koncesionara)

#### Cesta D-403

1. Ishođenje građevinskih dozvola za faze izgradnje sukladno izrađenom idejnom rješenju, studiji utjecaja na okoliš i projektnoj dokumentaciji (ukupno 7 dozvola od 9 faza gradnje – za rekonstrukcije pojedinih ulica i izgradnju objekata na cesti D-403 od čvora Škurinje do riječke luke)
2. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za objekte koje je na trasi potrebno ukloniti i koji su preduvjet dobivanja ostalih građevinskih dozvola
3. Izrada novih idejnih projekata za posljednje dvije faze ceste
4. Ishođenje izmjena i dopuna postojeće lokacijske dozvole
5. Izrada novih glavnih projekata s ishođenjem građevinskih dozvola uz prethodno rješavanje područja pomorskog dobra na način da državna cesta D-403 ne zadire u pomorsko dobro

#### Željeznička infrastruktura kolodvora Rijeka:

1. Izrada idejnog projekta rekonstrukcije teretnog dijela kolodvora Rijeka i izgradnje željezničkog dijela kontejnerskog terminala
2. Izrada studije utjecaja na okoliš za obuhvat gore navedenog projekta
3. Ishođenje lokacijske dozvole
4. Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa i razgraničenja HŽ Infrastruktura – Lučka uprava Rijeka – Grad Rijeka za područje obuhvata projekta
5. Izrada glavnog projekta rekonstrukcije teretnog dijela kolodvora Rijeka i izgradnje željezničkog dijela kontejnerskog terminala
6. Izrada idejnog i glavnog projekta signalno – sigurnosnih uređaja kolodvora Rijeka
7. Ishođenje građevinskih dozvola za rekonstrukciju kolodvora Rijeka, izgradnje željezničkog dijela kontejnerskog terminala
8. Izvođenje radova na rekonstrukciji kolodvora Rijeka, izgradnje željezničkog dijela kontejnerskog terminala te ugradnji SS uređaja

U skladu s navedenim Ministarstvo gospodarstva predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o proglašenju projekta pod nazivom Kontejnerski terminal Zagrebačko pristanište komponenta Projekta Rijeka Gateway, strateškim projektom Republike Hrvatske.